

Adásvételi szerződés

amely létrejött
egyrésről

Fejes Mónika/Budapest 1983.11.22. Oláh Mónika a: Horváth Gizella 6449 Mélykút Jánoshalmi út 11. Személyi száma: 2831122 2600 Adóazonosító jele:842 693 2282 Szig száma:918991ME/

mint eladó

másrészről

Tóth Ambrus / Kiskunhalas 2003.11.25. Tóth Ambrus a: Nagy Melinda 6440 Jánoshalma Damjanich u.16.száma:3031125 6719, Adóazonosító jele:850 0012870 , Szig száma: 291306RE/

mint vevő

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett :

1.Fejes Mónika 1/1 arányban tulajdonosa a Bács- Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatalánál kivett művelési ágban nyilvántartott a Jánoshalma 1900/A hrsz alatt felvett lakóház megjelölésű 44 m² térmértékű belterületi ingatlanak. Az ingatlan romos állapotú.

1.1.Az 1. pontban leírt ingatlan jogi jellege: Önálló építmény földhasználati jog alapján.

1.2.Az ingatlan 6440 Jánoshalma Gárdonyi Géza u.18.szám alatt található.

1.3.Az ingatlant illeti a Jánoshalma belterület 1900 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog

1.4.Az 1. pontban körülírt ingatlant terheli :

65.193 Ft tőke és járulékaik erejéig az INTRUM Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog

44.963 Ft tőke és járulékaik erejéig a MEDICREDIT Zrt. javára bejegyzett végrehajtási jog

1.5.Az eladó a jelen okirat aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásban fellelhető adatok a mai napon a valósággal mindenben megegyeznek és azon sem ő, sem pedig felhatalmazása alapján további harmadik személy a fentiekben részletezetten kívül a jelen szerződés aláírásáig semmiféle változtatásokat nem kezdeményezett.

1.6.Az eladó az 1. pontban körülírt ingatlan per, teher – kivéve az 1.4. pontban leírtakat - és igénymentességéért a teljes felelősséget magára vállalja.

2.A felek megállapodnak abban, hogy az eladó eladja a vevő pedig megveszi az 1. pontban körülírt ingatlant megtekintett és megismert állapotban kölcsönösen kialakított 300.000 Ft azaz háromszázezer forint vételárért.

2.1.A szerződő felek a Ptk 6: 98§(2) bekezdése alapján egyező akarattal kizárják a feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadás jogot.

Fm L.A.

Dr. ÁDÁM ISTVÁN Ügyvéd
6440 Jánoshalma, Orczy utca 49.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/381-5106

10.Ádám István ügyvéd a megbízást és a meghatalmazást elfogadja, amely meghatalmazás az adásvételi szerződés megkötését követően a Bács- Kiskun Vármegye Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Bácsalmási Földhivatala előtti tulajdonjog bejegyzési eljárásra , az eladó tulajdonjogának törlésére és a B400 adatalapot beadására az elővásárlásra jogosult előtti eljárásra terjed ki.

A felek elismerik, hogy az eljáró ügyvéd őket a jelen jogügylettel felmerülő adó- és illetékfizetési kötelezettségekről, az esetleges kedvezményekről, a teljes ügymenetről, az energetikai tanúsítványról részletesen tájékoztatta.

11.A felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog rendezésének a költségét valamint az illetéket a vevő viseli.


12.A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben rögzített adatok és tények a valóságnak megfelelnek ezért azt ügyvédi tényvázlatként is elfogadják és nem kérik külön tényvázlat , megbízási szerződés elkészítését. a 2017. évi LXXVIII, tv. 29§ (3) bekezdés alapján


A felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben szereplő személyes adataik a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. tv (Pmt) rendelkezéseit követve személyi azonosításukra alkalmas okirat alapján került rögzítésre, továbbá kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben és érdekükben / tényleges tulajdonos / járnak el.

A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen.

A felek a jelen szerződés aláírásával igazolják, hogy a szerződés 1-1 példányát átvették.
A személyes adatkezelés jogalapja: megbízási szerződés teljesítése.

Jánoshalma 2025. 10.15.


Fejes Mónika
eladó


Tóth Ambrus
vevő

Ellenjegyzem Jánoshalmán 2025. 10.15.napján Dr Ádám István / 6440 Jánoshalma Orczy u. 49. / ügyvéd Kasz száma: 36056380.

Dr. ÁDÁM ISTVÁN ügyvéd
6440 Jánoshalma, Orczy utca 49.
KASZ szám: 36056380
Adószám: 43873421-1-23
Telefon: 70/361-5106

